

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 09/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **9D9YD9Q20E**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/13433	53/54 174	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΣΚΟΤΩΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1	8027	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.440,00							
2.	0/24472	53/22 548	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΣΚΥΛΛΟΤΡΑΠΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 2	1186	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €35.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €3.560,00							
3.	0/11288	47/43 712	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΟΦΟΥ	ΒΡΥΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	4014	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.280,00							
Ποσό Εγγύησης: €628,00							
4.	0/14024	53/19 395	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΝΩ ΚΙΒΙΔΕΣ	ΚΑΜΑΡΟΥΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	13380	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €26.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.600,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,60 μέτρων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 3 στ φάκελο Α872/1997. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524258/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14025 φύλλο 53 σχέδιο 19 τμήμα 0 τεμάχιο 396 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΝΩ ΚΙΒΙΔΕΣ

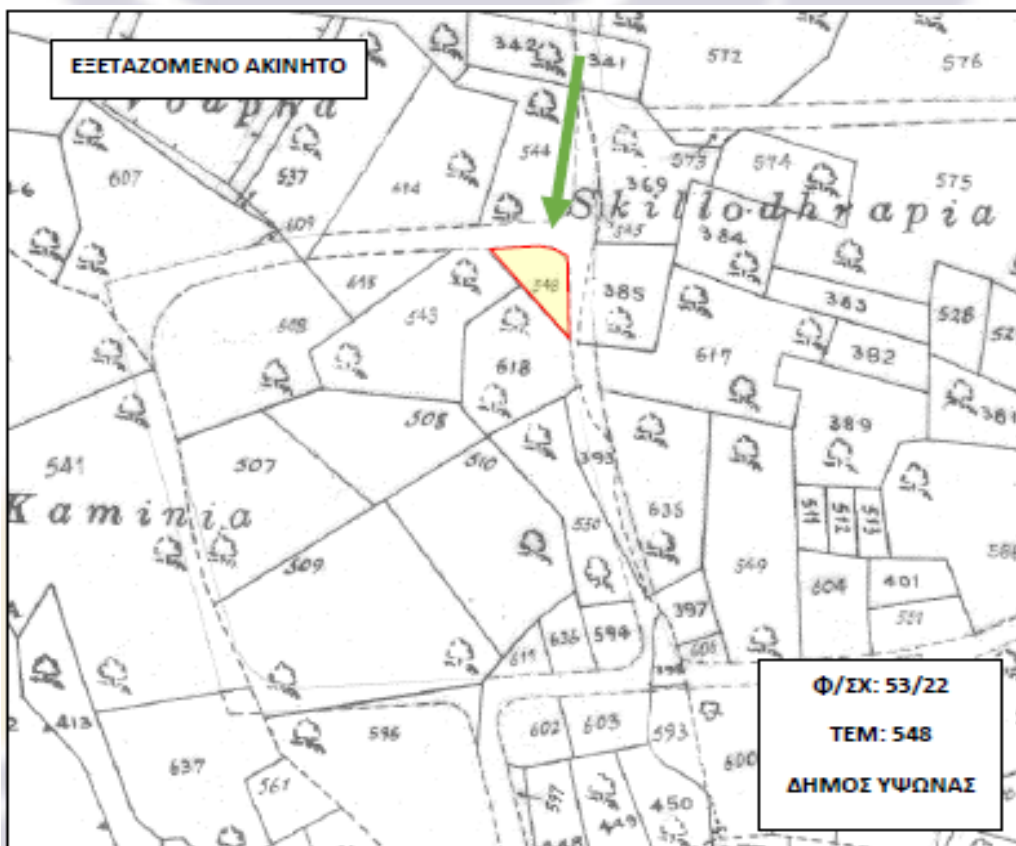
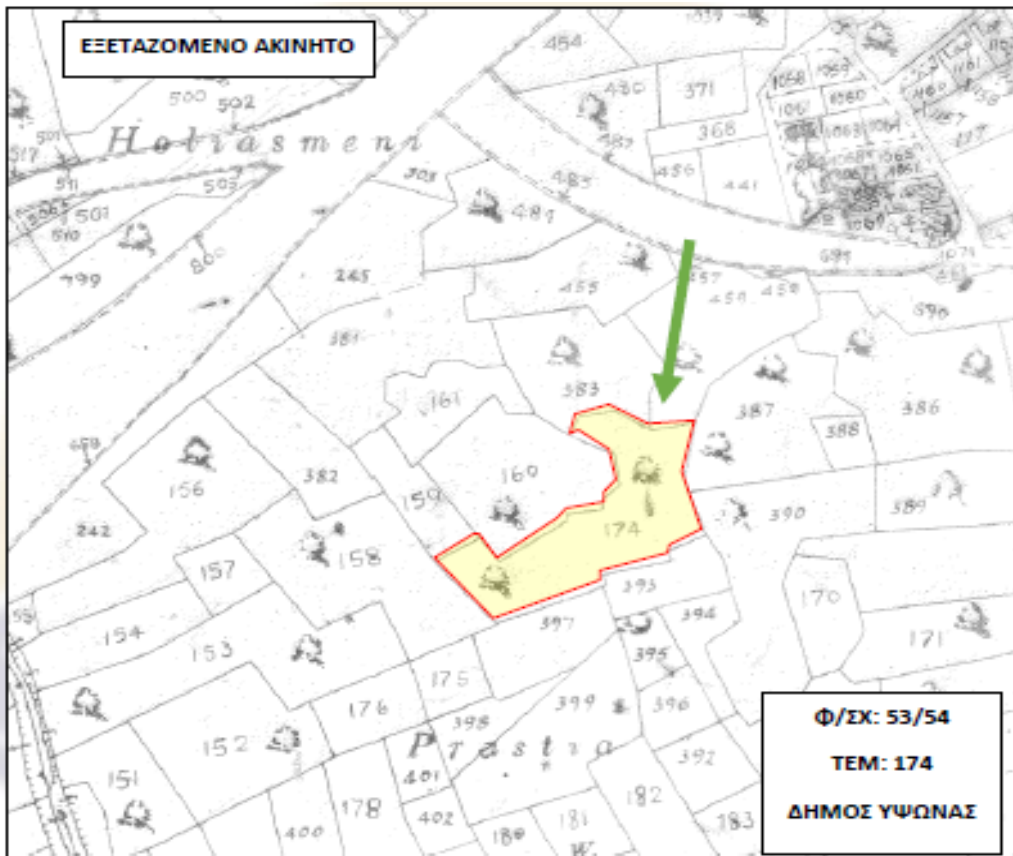
Ημερομηνία: 22/01/2024

Τεμ. 174



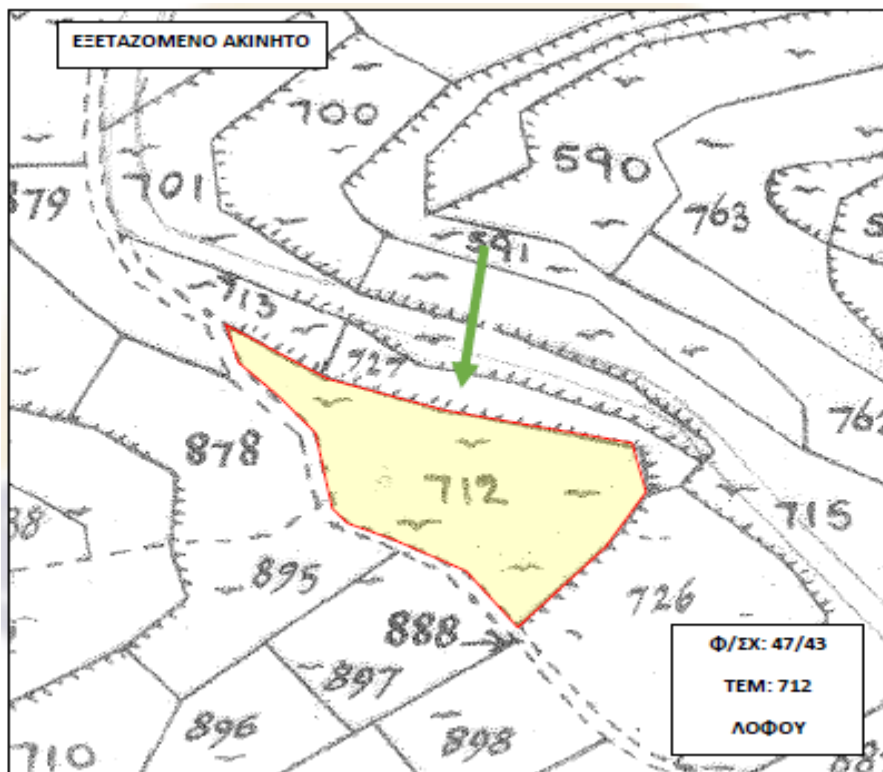
Τεμ. 548





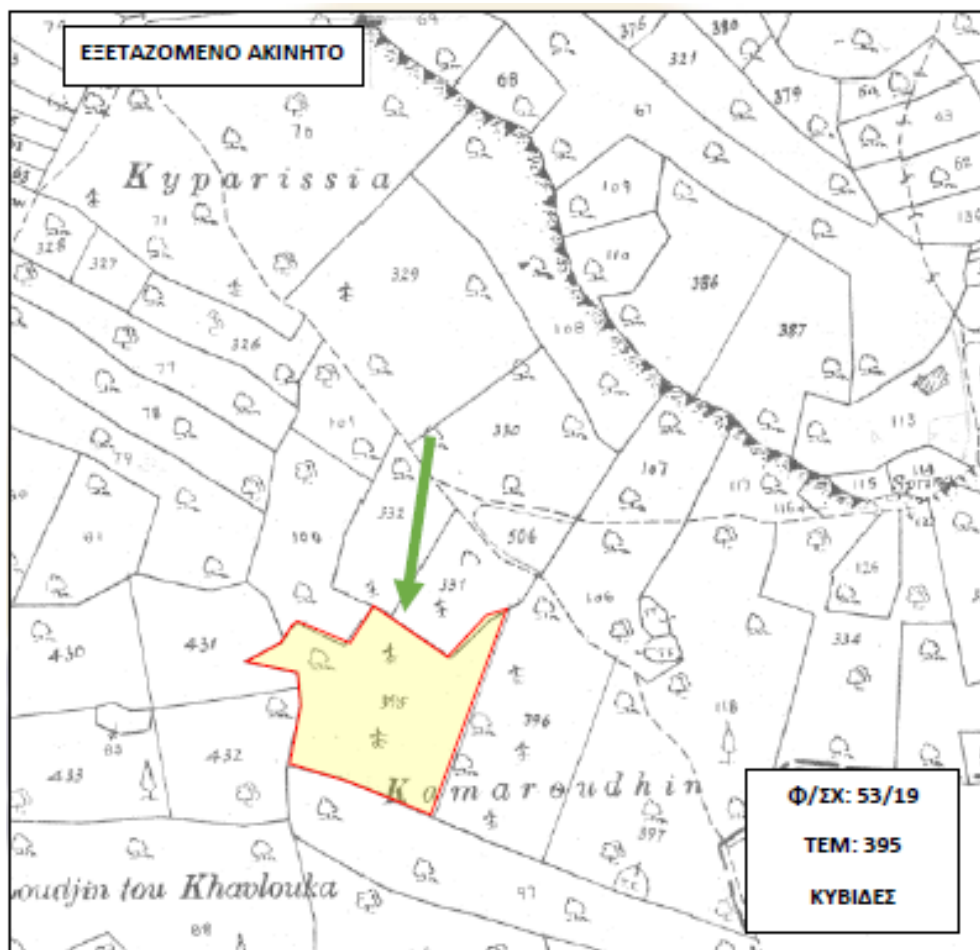
Ημερομηνία: 22/01/2024

**Τεμ. 712**



Ημερομηνία: 22/01/2024

**Τεμ. 395**



Ημερομηνία: 22/01/2024